



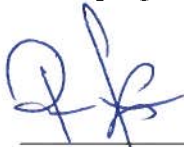
Årsmötesprotokoll – Mäklarsamfundets mellansvenska krets.

2025-03-20 Västerås

- §1 Till mötesordförande valdes Margaretha Humble
- §2 Till protokollförare valdes Petter Klefbeck
- §3 Till justeringsman att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll valdes Kenneth Parkegren
- §4 Årsmötet beslutades behörigt utlyst
- §5 Fastställande av röstlängd, se bilaga 1
- §6 Genomgång och godkännande av föregående årsmötesprotokoll
- §7 Granskning av förteckning över kretsens medlemmar. 192 medlemmar vid årets ingång.
- §8 Styrelsens årsredovisning inkl förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning godkänns och återfinns i bilaga 2
- §9 Revisorernas berättelse – Revisorns berättelse föredras av Hasse Ström och årsstämman godkänner revisorns berättelse.
- §10 Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
- §11 Disposition av tillgängliga medel beslutas föras över till ny räkning
- §12 Inga propositioner inkommit
- §13 Inga motioner inkommit
- §14 Gemensamma avgifter för kommande verksamhetsår lämnas oförändrat.
- §15 Arvoden och traktamente justeras upp till 200 000 kronor. Reseersättningen lämnas oförändrad på 25 kr/milen.
- §16 Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter inklusive ordförande samt en ersättare.

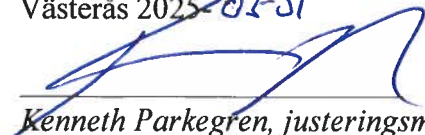
- §17 Val av:
Ledamot – Anna Henriksson, omval 2 år.
Ledamot – Gabriel Stener, omval 2 år.
Ledamot – Katarina Mungsgård, nyval 2 år.
Ersättare – Matz Ågehäll, omval 1 år.
- Revisorer:
Anders Högström, sammankallande, omval 1 år
Erik Lejon – revisorsersättare nyval 1 år.
- §18 Val av valkommitté
David Romell - Sammankallande
Bengt Hollaus
- §19 Val av kretsdelegater
Margaretha Humble
Matz Ågehäll
Anna Henriksson
Tommy Svensson
Kenneth Parkegren
Katarina Munsgård
David Romell
- §20 Inga övriga frågor
- §21 Årsmötet avslutas

Linköping 2025-03-21



Petter Klefbeck, sekreterare

Västerås 2025-03-21



Kenneth Parkegren, justeringsman

Västerås 2025-03-24



Margaretha Humble, ordförande

**Mellansvenskakretsens årsmöte 18 mars 2025**

Amanda Broberg	Mäklarsamfundet
Andreas Söderkvist	Mäklarhuset Västerås, Västerås
Andreas Ädel	Bostad Västerås Fastighetsförmedling i Västerås AB, Västerås
Anna Henriksson	Mäklarhuset Karlstad, Karlstad
Bengt Hollaus	Bjurfors Västerås, Västerås
Bo Andersson	Bo Andersson Fastighetsförmedling, Karlstad
Daniel Andersson	Bocentrum, Filipstad
David Berg	Mäklarringen, Västerås
David Romell	Wallenstedt, Örebro
Emma Wettergren	Mäklarsamfundet System i Sverige AB / Mspecs,
Fredrik Johansson	Mäklarcentrum Västerås, Västerås
Gabriel Stener	Svenska Mäklarhuset Västerås, Västerås
Gustaf Ridderstolpe	
Helena Ekström	Hem & Fritidsmäklaren Sweden AB, Torshälla
Henric Björkman	Mäklarcentrum Västerås, Västerås
Jarmo Mokko	Svenska Mäklarhuset Västerås, Västerås
Joakim Lusensky	Mäklarsamfundet
Johan Lind	Mäklarhuset Västerås, Västerås
Katarina Mungsgård	Mäklarhuset Västerås, Västerås
Kenneth Parkegren	Mäklarhuset Västerås, Västerås
Lars Ekström	Hem & Fritidsmäklaren Sweden AB, Torshälla
Linda Elf	Bostad Västerås Fastighetsförmedling i Västerås AB, Västerås
Magnus Levenborn	Svenska Mäklarhuset Västerås, Västerås
Margaretha Humble	Humble Fastighetsmäklari AB, Västerås
Marie Fredriksson	Mäklarcentrum Västerås, Västerås
Marina Jansson	Bocentrum, Filipstad
Martina Lindberg	Mäklarsamfundet Service i Sverige AB, Solna
Matz Ågehäll	Properties & Partners Kolmården, Kolmården
Michael Berg	Mäklarringen, Västerås
Mikael K Andersson	Mäklarhuset Västerås, Västerås
Miriam Stener	Svenska Mäklarhuset Västerås, Västerås
Paulina Sjölin	Sjölin - Din Mäklare, Arboga
Petter Klefbeck	Mäklarhuset Norrköping, Norrköping
Robin Lindström	Skogsmäklargruppen i Sverige,
Roland Sjölin	Sjölin - Din Mäklare, Arboga
Suzana Dahlhjelm	Stjärnbostadsmäklarna, Linköping
Tobias Nordesjö	Nordesjö Consulting AB,
Ulrik Abelson	Skogssällskapet Skogsinvesteringar, Linköping
Viktor Eliasson	Mäklarhuset Västerås, Västerås

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundets mellansvenska krets får härmed avge följande förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Styrelsen har under året haft 8 möten både på Teams samt vid sittande bord. Flertalet utbildningar och aktiviteter. Bland annat har vi varit på Mäklarsamfundets årsmöte i Göteborg våren 2024.

Hösten 2024 arrangerades en utbildningsresa till Aten med mäklarsamfundets jurist Niklas Rollgard. En välarrangerad resa som även attraherade medlemmar från andra distrikt.

I november arrangerades ytterligare en utbildning i Linköping. Fokus för utbildningen var Penningtvätt och säljboost.

Avslutningsvis så kommer det i samband med mellansvenska kretsens årsmöte att erbjudas utbildning i AI-verktyg med fokus på användning i mäklaryrket.

Flertalet utbildningar är planerade för resten av 2025 samt en spännande resa under våren 2026.

Kretsstyrelsen har under året bestått av:

Margaretha Humble	Ordförande
Anna Henriksson	Vice ordförande
Petter Klefbeck	Ledamot
Gabriel Stener	Ledamot
Kenneth Parkegren	Ledamot
Matz Ågehäll	Ersättare

Hasse Ström har varit adjungerad till styrelsens samtliga möten.

Beträffande kretsens ekonomiska ställning och styrelsens förvaltning hänvisas till kassörens och revisorernas rapporter samt eventuella PM.

Styrelsen tackar för det gångna verksamhetsåret och önskar den nya styrelsen lycka till med kommande verksamhetsår.

<i>Margaretha Humble</i>	<i>Anna Henriksson</i>	<i>Petter Klefbeck</i>
		
<i>Gabriel Stener</i>	<i>Kenneth Parkegren</i>	<i>Matz Ågehäll</i>
		

KASSARAPPORT

per den 31 december 2024 avseende Mellansvenska kretsen av
Mäklarsamfundet

INGÅENDE BEHÅLLNING DEN 1/1 2024

Plusgirokonto	636.549:83	
Obet. skatteskuld från 2023	- 69.651:--	566.898:83

INKOMSTER 2024.01.01 – 2024.12.31:

Kretsavgifter från Mäklarsamfundet	314.550:--	314.550:--
därav restavgifter för 2023	1.250:--	

UTGIFTER SAMMA TID

Inbet.prel.skatt för 2024	2.616:--	
Årsmötet i Örebro inkl. hotell	26.200:--	
Mäklarsamfundets årsmöte i Göteborg	21.059:--	
Sponsring av kursresa Ticket m.m.	85.279:--	
Styrelsearvoden 2024	130.000:--	
Arvoden till valberedningen	6.000:--	
Arbetsgivareavgifter	32.669:--	
Reseers.hotell mm kurs i Linköping	82.579:--	
Utlägg för porto, uppvaktningar, övriga reskostnader, bankkostnader m.m.	10.492:60	396.894:60

UTGÅENDE BEHÅLLNING DEN 31/12 2024: 484.554:23

PÅ SKATTEKONTOT: exkl. räntor

Ingående Behållning per den 1/1 2024	5.850:--	5.850:--
Innestående per den 31/12 2024		-

Tillgångar per den 31/12 2024 summa kronor 490.404:23

Linköping den 31 december 2024.

För MELLANSVENSKA KRETSEN AV MÄKLARSAMFUNDET:



Hasse Ström, adj. kassör

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR MELLANSVENSKA KRETSEN AV MÄKLARSAMFUNDET.

Undertecknade valda revisorer, har granskat räkenskapshandlingarna för det gångna räkenskapsåret som omfattar tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

Inkomster och utgifter är verifierade och noggrant förda, varför någon anmärkning ej finnes.

Vi tillstyrker därför att styrelsen och kassören beviljas ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsåret samt att överskottet föres i ny räkning

Hammarö 2024-03-17


Anders Högström


Michelle Felixson

*BUDGET FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2025 01 01 - 2025 12 31 FÖR
MELLANSVENSKA KRETSEN AV
MÄKLARSAMFUNDET.*

Kapital-inkomster:

<i>Behållning per den 1/1 2025 hos Nordea</i>	<i>484.554:23</i>	
<i>Beräknade kretsavgifter för 2025</i>	<i>300.000.--</i>	
<i>Innestående på skattekontot exkl. ränta</i>	<i>5.850:--</i>	<i>790.404:23</i>


Utgifter:

<i>Styrelsearvoden</i>	<i>150.000:--</i>	
<i>Arvode valberedningen</i>	<i>8.000:--</i>	
<i>Arbetsgivareavgifter</i>	<i>50.600:-</i>	
<i>Reseersättningar vid styrelsesammanträden, jul- lunch för styrelsen m.m.</i>	<i>60.000:--</i>	
<i>Övriga reseersättningar, kostnader i samband med årsmöte 2025 samt andra sammanträden</i>	<i>70.000:--</i>	
<i>Sponsring av kurser i samband med möten</i>	<i>70.000:--</i>	
<i>Kostnader för kretsen i samband med Mäklar- samfundets årsmöte 2025</i>	<i>50.000:--</i>	
<i>Övriga ospecificerade kostnader, porto mm</i>	<i>8.000:--</i>	<i>466.600:--</i>

BERÄKNAT ÖVERSKOTT *323.804:23*

Föreslagen höjning av styrelsearvoden i budgeten. Oförändrade sedan 2017.

För MELLANSVENSKA KRETSEN MÄKLARSAMFUNDET:


Hasse Ström
Adj. kassör