

Årsredovisning för

# Mäklarsamfundets Stockholmskrets

802000-8606

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets, 802000-8606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Föreningens verksamhet består av kretsföreningsverksamhet inom Mäklarsamfundet där ändamålet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt att ge information, ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer.

Under verksamhetsåret 2023 har styrelsen haft 9 protokollförda styrelsemöten och där emellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har deltagit i branschråd.

Året var mycket tufft för många av våra medlemmar då det blev allt svårare att få bostäderna sålda med mycket jobb och låga intäkter som följd.

I februari anordnade vi en populär kurs.

Kretsens årsmöte i april anordnades på Van der Nootska palatset på Södermalm. Vi hade samtidigt en utbildning och bjöd sedan på middag.

I maj deltog styrelsen på Mäklarsamfundets årsmöte.

I september anordnades en kurs.

I november anordnade vi en fullsatt vinprovning.

Frågor som vi arbetat med tidigare och kommer att fortsätta arbeta med är bland annat:

- Att samla våra medlemmar vi ser ett behov av att träffa kollegor i branschen och utbyta erfarenheter.
- Att erbjuda prisvärd och adekvat utbildning.
- Att nå ut bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem.
- Hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen.

Stockholmskretsen äger tomträtten till Applåden 1, med adress Färjestadsvägen 6-12 i Södra Ängby. Tomträtten består av 660 kvm hyreslokaler, tomtarealen är 1 481 kvm och byggnadsåret är 1937. Taxeringsvärdet är 4 854 000 kr. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Tomträttsavgälden är 68 000 kr/år och tomträttsavtalet löper till 2026-07-01.

Hösten 2020 köpte Stockholmskretsen en bostadsrätt i Sälen. Denna hyrs ut till våra medlemmar till ett förmånligt pris. Under vintersäsongen 2023-2024 är så gott som alla veckor uthyrda och under resten av året är det många veckor outhyrda. Vi har arbetat med att öka kännedomen om bostadsrätten och att få fler veckor uthyrda utanför vintersäsongen.

Stockholmskretsen är den största kretsen i Mäklarsamfundet. Antalet medlemmar uppgick per den 31/12 2023 till totalt 1239 medlemmar fördelat på 1024 ledamöter, 35 assistenter, 164 passiva medlemmar och 16 studenter. En minskning med 57 medlemmar sedan 31/12 2022.

Föreningens säte är Stockholm.

## Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 384 294	2 272 776	2 400 784	2 034 408
Resultat efter finansiella poster	315 174	-108 774	930 241	817 665
Rörelsemarginal %	11,8	-4,9	38,7	40,1
Balansomslutning	7 789 579	7 674 347	7 764 844	6 805 160
Kassalikviditet %	582,7	474,5	532,8	510,6
Soliditet %	91,1	89,5	90,4	91
<i>Res. efter skatt per resultatenheter</i>				
Kretsen	-106 089	-271 622	431 889	343 299
Applåden	415 259	138 318	341 654	381 791
Panorama - nytt under 2020	-82 273	-11 785	52 876	-9 491

## Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital
Ingående balans	6 872 107
Årets resultat	226 898
<b>Utgående balans</b>	<b>7 099 005</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 384 294

2 272 776

### Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

**2 384 294**

**2 272 776**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 396 953

-1 666 221

Personalkostnader

2

-699 043

-716 950

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-7 200

-611

### Summa rörelsens kostnader

**-2 103 196**

**-2 383 782**

### Rörelseresultat

**281 098**

**-111 006**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 345

3 024

Räntekostnader och liknande resultatposter

-269

-792

### Summa resultat från finansiella poster

**34 076**

**2 232**

### Resultat efter finansiella poster

**315 174**

**-108 774**

### Resultat före skatt

**315 174**

**-108 774**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-88 277

-36 318

### Summa skatter

**-88 277**

**-36 318**

### Årets resultat

**226 897**

**-145 092**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	550 000	550 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 189	35 389

##### Summa materiella anläggningstillgångar

		<u>578 189</u>	<u>585 389</u>
--	--	----------------	----------------

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 700 000	3 700 000
--	---	-----------	-----------

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
--	--	------------------	------------------

##### Summa anläggningstillgångar

		<u>4 278 189</u>	<u>4 285 389</u>
--	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		294 318	187 045
Aktuell skattefordran		40 988	92 858
Övriga fordringar		147 461	67 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 930	52 300

##### Summa kortfristiga fordringar

		<u>545 697</u>	<u>399 304</u>
--	--	----------------	----------------

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 965 693	2 989 654
----------------	--	-----------	-----------

##### Summa kassa och bank

		<u>2 965 693</u>	<u>2 989 654</u>
--	--	------------------	------------------

##### Summa omsättningstillgångar

		<u>3 511 390</u>	<u>3 388 958</u>
--	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<u>7 789 579</u>	<u>7 674 347</u>
--	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 872 107

7 017 199

Årets resultat

226 898

-145 092

**Summa fritt eget kapital**

**7 099 005**

**6 872 107**

**Summa eget kapital**

**7 099 005**

**6 872 107**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

88 000

88 000

**Summa långfristiga skulder**

**88 000**

**88 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

335 270

286 503

Leverantörsskulder

30 341

83 866

Övriga skulder

129 794

207 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

107 169

135 886

**Summa kortfristiga skulder**

**602 574**

**714 240**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 789 579**

**7 674 347**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Resultaträkningen**

##### *Verksamhetsintäkter*

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som organisationen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Nedan beskrivs, för respektive intäktspost, när intäktsredovisning sker.

##### *Medlemsavgifter*

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i organisationens namn. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

##### *Bidrag*

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka kostnader redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget avser att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

##### *Administrationskostnader*

Administrationskostnader är sådana kostnader som behövs för att administrera och driva organisationen. Administrationen utgör en kvalitetsgaranti för ändamålet och givaren. Exempel på sådan kostnader är styrelsemöten, revision av själva organisationen och administrativa system. Om en kostnad varken avser ändamål, medlemsvård/ -vårning eller insamling hänförs den till administrationen. I administrationen ingår även samkostnader.

##### *Inkomstskatt*

I årets skattekostnad ingår skatt som avser årets skattepliktiga resultat.

#### **Balansräkningen**

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Följande avskrivningstider tillämpas;

Inventarier 5 år

##### *Finansiella tillgångar och skulder*

Vid anskaffningstidpunkten värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde med tillägg för direkta transaktionsutgifter.

Efter första redovisningstillfället värderas långfristiga finansiella tillgångar som inte är räntebärande till anskaffningsvärde.

##### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värdera till det sannolika beloppet de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Not 2 Personal

### *Medelantalet anställda*

---

**Kommentar**

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda enligt ovan kriterier, personalkostnaderna består utav styrelsearvoden och andra arvoden.

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter: varav byggnader:	4 854 000 3 270 000	4 854 000 3 270 000

**Kommentar till not**

Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt. Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 752	108 752
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		36 000
Utgående anskaffningsvärden	144 752	144 752
Ingående avskrivningar	-109 363	-108 752
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 200	-611
Utgående avskrivningar	-116 563	-109 363
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 189</b>	<b>35 389</b>



## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

### Kommentar till not

Tillgången består av en bostadsrättslägenhet som föreningen äger.

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagen hyresdeposition	88 000	88 000

## Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

\_\_\_\_\_  
Catharina Lager Sundberg  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Peter Folke  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Marielle Andersson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Clarence Hammar slätt  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Tarja Radencrantz  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Emma Wallin  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Kerstin Fröjdh  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

\_\_\_\_\_  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Anna I Catharina Lager Sundberg**

ed859678-2498-4286-af11-9440e0006187 - 2024-04-15 17:24:53 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 5b69eb71-2d09-403d-992c-65d043ee6592 - SE

**Ulf Peter Ivan Folke**

37f1cbba-1e87-4242-8726-295d6ec6a3a1 - 2024-04-15 17:51:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6f9a37c5-e07e-4b16-8429-f2231c96a384 - SE

**MARIELLE HANSSON ANDERSSON**

471c5ac6-f925-407b-9ab2-fb76b5c3d5ac - 2024-04-15 18:03:28 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2f654b27-ad7d-4c8d-a661-baaa8e45c188 - SE

**PHILIP CLARENCE HAMMARSLÄTT**

8d438a87-9c66-49e6-b736-120e78b6474e - 2024-04-15 18:14:55 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1962748d-ac87-48ee-a21d-230122e4d4c4 - SE

**TARJA RADENCRANTZ**

6a2ef353-6b24-4c33-9ca3-17d62360495b - 2024-04-15 18:31:46 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - cc9f30ea-6634-4d55-892d-a8d2da1e6473 - SE

**Emma Viktoria Wallin**

bd9b2456-323d-4a7c-98e7-e5dc916bb198 - 2024-04-15 18:51:45 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - be3ccb20-25f7-42c7-9ed0-76622fe003c1 - SE

**Kerstin Agneta Hillevi Fröjdh**

d598bbde-bacf-4057-892a-a22d62ed1723 - 2024-04-15 21:56:53 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 86e22e67-4e92-432f-9c44-6eba196d47c9 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Kurt Johan Rikard Rönnblom

a23448e4-baac-409d-8d89-aa9f6766fa49 - 2024-04-15 23:07:01 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 80a3e5c7-bc87-45e6-9421-4840af6342cf - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende