

Årsredovisning för

Mäklarsamfundets Stockholmskrets

802000-8606

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundets Stockholmskrets, 802000-8606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens verksamhet består av kretsföreningsverksamhet inom Mäklarsamfundet där ändamålet är att skapa samarbete och enighet mellan föreningens medlemmar samt att ge information, ordna utbildningar och höja medlemmarnas kvalifikationer.

Under verksamhetsåret 2024 har styrelsen haft 9 protokollförda styrelsemöten och där emellan mailkorrespondens i en rad frågor. Ordförande och vice ordförande har deltagit i branschråd.

Året var fortsatt tufft för många av våra medlemmar då det var svårt att få bostäderna sålda med mycket jobb och låga intäkter som följd.

I februari anordnade vi en inspirationsföreläsning om kommunikation och arbetsglädje.

Kretsens årsmöte anordnades i april med efterföljande middag på Hotel Clara.

I maj deltog styrelsen på Mäklarsamfundets årsmöte i Göteborg.

I oktober anordnades en kurs med föreläsare från Mäklarsamfundet och med efterföljande AW.

I november anordnade vi en kurs med fokus på penningtvätt.

Frågor som vi arbetat med tidigare och kommer att fortsätta arbeta med är bland annat:

- Att samla våra medlemmar - vi ser ett behov av att träffa kollegor i branschen och utbyta erfarenheter.
- Att erbjuda prisvärd och adekvat utbildning.
- Att nå ut bättre till våra medlemmar och informera om vad vi gör och vilken nytta vi har för dem.
- Hur vi kan arbeta för att stärka den enskilda medlemmen.

Stockholmskretsen äger tomträtten till Applåden 1, med adress Färjestadsvägen 6-12 i Södra Ängby. Tomträtten består av 660 kvm hyreslokaler, tomtarealen är 1 481 kvm och byggnadsåret är 1937. Taxeringsvärdet är 4 854 000 kr. Alla lokaler har varit uthyrda under året. Fastigheten underhålls löpande. Tomträttsavgälden är 68 000 kr/år och tomträttsavtalet löper till 2026-07-01.

Hösten 2020 köpte Stockholmskretsen en bostadsrätt i Sälen. Denna hyrs ut till våra medlemmar till ett förmånligt pris. Under 2024 var så gott som alla vinterveckor uthyrda, men under resten av året var det många veckor outhyrda. Vi har arbetat med att öka kännedomen om bostadsrätten och att få fler veckor uthyrda utanför vintersäsongen.

Stockholmskretsen är den största kretsen i Mäklarsamfundet. Antalet medlemmar uppgick per den 31/12 2024 till totalt 1137 medlemmar fördelat på 1029 ledamöter, 30 assistenter, 61 passiva medlemmar och 18 studenter.

Föreningens säte är Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 572 318	2 384 294	2 272 776	2 400 784
Resultat efter finansiella poster	294 070	315 174	-108 774	930 241
Rörelsemarginal %	7,7	11,8	-4,9	38,7
Balansomslutning	8 210 584	7 789 579	7 674 347	7 764 844
Kassalikviditet %	453,8	582,7	474,5	532,8
Soliditet %	88,5	91,1	89,5	90,4
<i>Res. efter skatt per resultatenh</i>				
Kretsen	-261 330	-106 089	-271 622	431 889
Applåden	498 698	415 259	138 318	341 654
Panorama	-73 934	-82 273	-11 785	52 876

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital
Ingående balans	7 099 005
Årets resultat	163 437
Utgående balans	7 262 442

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 572 318

2 384 294

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

2 572 318

2 384 294

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 640 307

-1 396 953

Personalkostnader

2

-721 833

-699 043

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-11 946

-7 200

Summa rörelsens kostnader

-2 374 086

-2 103 196

Rörelseresultat

198 232

281 098

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96 588

34 345

Räntekostnader och liknande resultatposter

-750

-269

Summa resultat från finansiella poster

95 838

34 076

Resultat efter finansiella poster

294 070

315 174

Resultat före skatt

294 070

315 174

Skatter

Skatt på årets resultat

-130 633

-88 277

Summa skatter

-130 633

-88 277

Årets resultat

163 437

226 897

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	550 000	550 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	35 935	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 989	28 189
Summa materiella anläggningstillgångar		606 924	578 189
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 700 000	3 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 700 000	3 700 000
Summa anläggningstillgångar		4 306 924	4 278 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		227 745	294 318
Aktuell skattefordran		183	40 988
Övriga fordringar		-	147 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 586	62 930
Summa kortfristiga fordringar		261 514	545 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 642 146	2 965 693
Summa kassa och bank		3 642 146	2 965 693
Summa omsättningstillgångar		3 903 660	3 511 390
SUMMA TILLGÅNGAR		8 210 584	7 789 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 099 005	6 872 107
Årets resultat		163 437	226 898
Summa fritt eget kapital		7 262 442	7 099 005
Summa eget kapital		7 262 442	7 099 005
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		88 000	88 000
Summa långfristiga skulder		88 000	88 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 047	30 341
Övriga skulder		320 908	129 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		512 187	442 439
Summa kortfristiga skulder		860 142	602 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 210 584	7 789 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Resultaträkningen

Verksamhetsintäkter

Endast det inflöde av ekonomiska fördelar som organisationen erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt.

Intäkter värderas, om inget särskilt anges nedan, till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas. Nedan beskrivs, för respektive intäktspost, när intäktsredovisning sker.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i organisationens namn. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Bidrag

Bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget har uppfyllts. Erhållna bidrag redovisas som skuld till dess villkoren för att erhålla bidraget uppfylls. Bidrag som erhållits för att täcka kostnader redovisas samma räkenskapsår som den kostnad bidraget avser att täcka. Bidrag som hänför sig till en anläggningstillgång minskar anskaffningsvärdet. Erhållna bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som organisationen fått eller kommer att få.

Administrationskostnader

Administrationskostnader är sådana kostnader som behövs för att administrera och driva organisationen. Administrationen utgör en kvalitetsgaranti för ändamålet och givaren. Exempel på sådan kostnader är styrelsemöten, revision av själva organisationen och administrativa system. Om en kostnad varken avser ändamål, medlemsvärd/ -värkning eller insamling hänförs den till administrationen. I administrationen ingår även samkostnader.

Inkomstskatt

I årets skattekostnad ingår skatt som avser årets skattepliktiga resultat.

Balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Följande avskrivningstider tillämpas;

Avskrivning	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella tillgångar och skulder

Vid anskaffningstidpunkten värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde med tillägg för direkta transaktionsutgifter.

Efter första redovisningstillfället värderas långfristiga finansiella tillgångar som inte är räntebärande till anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Personal

Medeltalet anställda

Kommentar

Medeltalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Föreningen har under räkenskapsåret inte haft några anställda enligt ovan kriterier, personalkostnaderna består utav styrelsearvoden och andra arvoden.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Redovisat värde	550 000	550 000
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter: varav byggnader:	4 854 000 3 270 000	4 854 000 3 270 000

Kommentar till not

Redovisat värde avser anskaffningsvärde. Avskrivningen redovisas endast skattemässigt. Innehavet avser inte äganderätt utan endast markrätt.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	40 681	-
Utgående anskaffningsvärden	40 681	-
Ingående avskrivningar	-	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 746	-
Utgående avskrivningar	-4 746	-
Redovisat värde	35 935	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 752	144 752
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-108 752	
Utgående anskaffningsvärden	36 000	144 752
Ingående avskrivningar	-116 563	-109 363
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	108 752	
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående avskrivningar	-15 011	-116 563
Redovisat värde	20 989	28 189

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Redovisat värde	3 700 000	3 700 000

Kommentar till not

Tillgången består av en bostadsrättslägenhet som föreningen äger.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagen hyresdeposition	88 000	88 000

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Catharina Lager Sundberg
Styrelseordförande

Marielle Andersson
Styrelseledamot

Clarence Hammarlätt
Styrelseledamot

Tarja Radencrantz
Styrelseledamot

Emma Wallin
Styrelseledamot

Kerstin Fröjdh
Styrelseledamot

Simon Lindehell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument inneholder 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende